

5.3 Propozycja wzoru decyzji wraz z uzasadnieniem

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....
(miejsce i data)

.....
(numer decyzji)

DECYZJA

Na podstawie art. 174a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), z urzędu

Wojewoda

1. Orzeka o zmianie sposobu użytkowania księga wieczysta położony w przy ulicy działka nr, obręb na[sposób użytkowania po zmianie]....
2. Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości opisanej w pkt 1 nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Z uwagi na możliwe zagrożenie życia lub zdrowia wynikającego z położenia[obiekt]..... na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wojewoda wszczął postępowanie z urzędu. Obiekt jest własnością i zgodnie z oświadczeniem właściciela nie jest wykorzystywany do celów mieszkaniowych. Obiekt jest użytkowany jako W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że nie było innych stron postępowania niż

Na mocy art. 174a ust. 6 ustawy – Prawo wodne złożono wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania.

Celem weryfikacji wpływu sposobu użytkowania obiektu na życie i zdrowie przeprowadzono ocenę, o której mowa w art. 174a ust. 7. Ustalenia w tym zakresie zostały poczynione przez organ. Właściciel udostępnił nieruchomość dla potrzeb oceny. Z ustaleń wynika, że z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią sposób użytkowania obiektu zagraża życiu i zdrowiu[komu zagraża]....., ponieważ Zagrożenie jest realne i bezpośrednie. W wyniku poczynionego ustalenia zbadano czy istnieją możliwości podjęcia innych czynności zmierzających do ochrony życia i zdrowia[czyjogo].... , niż nakazanie zmiany sposobu użytkowania obiektu. Ustalono, że technicznych możliwości wykluczenia ryzyka lub jego

minimalizacji do poziomu, w którym może być ono oceniane jako nieistotne. Oznacza to, że nakazanie zmiany sposobu użytkowania obiektu jest konieczne. Storna nie kwestionowała ustaleń organu wskazując, że chciałaby, aby obiekt mógł być użytkowany poprzez

Organ dokonał uzgodnienia z celem ustalenia wpływu obecnego sposobu użytkowania obiektu oraz zmiany przez właściciela na ryzyko powodziowe, życie i zdrowie ludzi. Organ uzgadniający na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdził, że planowana ingerencja jest konieczna, a zmiana proponowana przez właściciela efektywnie usunie ryzyko dla życia i zdrowia wywołane obecnym sposobem użytkowania obiektu, a tym samym obniży ryzyko powodziowe. Z uwagi na nieskomplikowany charakter sprawy nie było potrzeby podejmowania innych działań w ramach współdziałania.

Na podstawie 174a ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo wodne, w przypadku stwierdzenia, że sposób użytkowania obiektu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią powoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, konieczne jest nakazanie zmiany sposobu użytkowania. Brak możliwości eliminacji lub minimalizacji ryzyka przy zastosowaniu środków technicznych oraz wniosek właściciela o zmianę sposobu użytkowania na spowodował, że spełnione zostały wymagania zastosowania przez organ środków najmniej uciążliwych (art. 174 ust. 14 ustawy – Prawo wodne).

Wszczęcie postępowania zostało poprzedzone przeprowadzeniem rokowań z[właściciel]..... . Po dokonaniu uzgodnienia z organ nakłaniał[właściciel]..... do odbycia mediacji. W uwagi na powyższe nie było podstaw do przeprowadzenia mediacji. Niemniej uczynienie zadość wnioskowi strony odnośnie do sposobu użytkowania obiektu oznacza, że sprawa jest rozwiązana w sposób polubowny.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Pieczęć urzędowa

.....
Podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
służbowego pracownika organu upoważnionego do
wydania decyzji

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.